

ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები
საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება # _____, [წელი] წლის [რიცხვი, თვე]

კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი	
კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი:	
კრედიტის წლიური საპროცენტო განაკვეთი:	
კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი:	
კრედიტის ფინანსური ხარჯები	
ყოველთვიური შენატანის ოდენობა:	
ვადის ბოლოს შენატანი:	
შენატანები შეიცვლება ათვისებული თანხის, დაფარვის ვადების, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესაბამისად.	
კრედიტის დამტკიცების/გაცემის საკომისიო:	
საკრედიტო საინფორმაციო ბიუროში გადამოწმების საკომისიო:	
სხვა ხარჯ(ებ)ი:	
სხვა სახელშეკრულებო ინფორმაცია	
კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა:	
კლიენტის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა:	
კრედიტის მოქმედების ვადა:	
საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:	_____, მაგრამ ყველა შემთხვევაში, სანამ სრულად არ იქნება შესრულებული კლიენტის ვალდებულებები.
კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვის პირგასამტეხლო:	
კრედიტის საშელავათო პერიოდში დაფარვის რიგითობა:	კრედიტზე საშელავათო პერიოდის განმავლობაში კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვის შემთხვევაში, პირველ რიგში იფარება ხარჯები, პირგასამტეხლოები, საკომისიო თანხები, შემდეგ საპროცენტო სარგებელი და ბოლოს კრედიტის თანხა.
ვადაგადაცილების პირგასამტეხლო:	ყოველი ვადაგადაცილებისას ფიქსირებული 20 (ოცი) ლარის ექვივალენტი კრედიტის ვალუტაში და დამატებით ყოველდღიური პირგასამტეხლო (როგორც სრულ ასევე არასრულ დღეზე) ვადაგადაცილებული თანხის - 0.27%; ამასთან, ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.
საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გარემოებები:	

ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები. ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში - არანაკლებ 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობით/ელექტრონული ფოსტით/ინტერნეტ-ბანკით/მოკლე ტექსტური შეტყობინებით. შეტყობინების აღნიშნული ვადები არ მოქმედებს თუ ცვლილება: - განპირობებულია ინდექსის განაკვეთის ცვლილებით ; ან - ხორციელდება კლიენტის სასარგებლოდ; ან - არ იწვევს ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილებას ან/და სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის გაზრდას.

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციის იდექსზე მიბმულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! საჯარო ინდექსის ოდენობის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს. ინდექსის ოდენობის შესაძლო 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: %.

უცხოური ვალუტით აღებული სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა ლარით გამოხატული შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს. ლარის შესაძლო 15%-იანი წლიური გაუფასურების შემთხვევაში, წინამდებარე კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს %-ს.

კლიენტს უფლება აქვს წარადგინოს პრეტენზია ბანკის პრეტენზიების სამსახურში ზეპირი, წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან/და ელექტრონული ფორმით. ასევე, დისტანციური მომსახურების ცენტრში, სატელეფონო ზარის საშუალებით: 032 2 55 55 00

კლიენტის ხელმოწერა/ -----

გაეცანით მომხმარებელთათვის სასარგებლო ინფორმაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდსა - www.nbg.gov.ge/cp და ცხელ ხაზზე - 032 2 406 406

საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება #
გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების დანართი/შემადგენელი ხელშეკრულება
(იპოთეკური სესხი)

, საქართველო,

[წელი] წლის [რიცხვი, თვე]

1. ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ:

წინამდებარე ხელშეკრულების (შემდგომში - **ხელშეკრულება**) მხარეებს წარმოადგენენ: სს „**ლიბერთი ბანკი**“ (ს.ნ. 203828304, იურიდიული/საკორესპონდენტო მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №74; ტელეფონი: , ელ-ფოსტა:) (შემდგომში - **ბანკი**) და **კლიენტის სახელი და გვარი** (პ.ნ. , მისამართი: , ტელეფონი: , ელ-ფოსტა:) (შემდგომში - **კლიენტი**) წარმოდგენილი **წარმომადგენლის /მინდობილი პირის სახელი და გვარი** (პ/ნ.....) მიერ.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 წინამდებარე **საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების** და **საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების** 2.2. პუნქტში მითითებული **გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების** საფუძველზე და პირობების შესაბამისად **ბანკი** უფლებამოსილია (და არა ვალდებული) **კლიენტის** მოთხოვნისას გასცეს **კრედიტი**, ხოლო **კლიენტი** იღებს ვალდებულებას სრულად დაფაროს ათვისებული **კრედიტის თანხა**, გადაიხადოს **კრედიტთან დაკავშირებული გადასახდელები** და სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.

2.2 გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულება:

2.2.1	ნომერი:	
2.2.2	თარიღი:	

2.3 კრედიტის ძირითადი პირობები შემდეგია:

2.3.1	კრედიტის მოცულობა და ვალუტა:	თანხა ციფრობრივად ([თანხა სიტყვიერად]) ვალუტა
2.3.2	კრედიტის მიზნობრიობა:	უძრავი ნივთის ს/კ..... ნასყიდობის საფასურის გადახდა
2.3.3	კრედიტის მოქმედების ვადა:	
2.3.4	საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:	, მაგრამ ყველა შემთხვევაში, სანამ სრულად არ იქნება შესრულებული კლიენტის ვალდებულებები.
2.3.5	კრედიტის ათვისების ვადა (პერიოდი რომლის განმავლობაშიც კლიენტმა შეიძლება ისარგებლოს კრედიტით ხელშეკრულებაში მოცემული პირობებით):	წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 12 (თორმეტი) თვე, თუ ბანკი სხვაგვარად არ გადაწყვეტს.
2.3.6	საპროცენტო განაკვეთის ტიპი:	
2.3.7	კრედიტის წლიური საპროცენტო განაკვეთი:	
2.3.8	კრედიტის თვიური საპროცენტო განაკვეთი:	
2.3.9	კრედიტის თანხის გაცემის წესი:კრედიტი გაიცემა 2 (ორ) ტრანშად: I ტრანში - II ტრანში - მაქსიმუმ ფარგლებში, გაიცემა I ტრანშის გაცემიდან 12 (თორმეტი) თვის გასვლის შემდგომ იმ შემთხვევაში თუ სრულად და ჯეროვნად იქნება შესრულებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ფულადი ვალდებულება და არ იარსებებს ხელშეკრულების შეწყვეტის რომელიმე გარემოება; კრედიტის თანხა ან მისი ნებისმიერი ნაწილი გაიცემა ბანკში გახსნილ კლიენტის მიმდინარე ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით. ბანკი უფლებამოსილია კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე: გასცეს კლიენტზე კრედიტის თანხა და გაცემული კრედიტის თანხიდან შესაბამისი ოდენობა მიმართოს კრედიტის მიზნობრიობის შესასრულებლად, კერძოდ, გადარიცხოს ზემოაღნიშნული უძრავი ნივთის ნასყიდობის საფასური გამსხვისებელთან. იმ შემთხვევაში თუ საბანკო კრედიტის თანხა განსაზღვრულია უცხოურ ვალუტაში და კანონმდებლობის შესაბამისად დაუშვებელია ანგარიშსწორება უცხოურ ვალუტაში, ბანკი განახორციელებს საბანკო კრედიტის თანხის კონვერტაციას ეროვნულ ვალუტაში ნასყიდობის საფასურის გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად და გამსხვისებელთან ანგარიშზე გადარიცხავს ეროვნულ ვალუტაში დაკონვერტირებულ თანხას.	
2.3.10	კრედიტის თანხის და საპროცენტო სარგებლის დაფარვის წესი:	თანდართული გრაფიკის შესაბამისად.
	გრაფიკში მოცემული მონაცემები მოქმედი იქნება ათვისებული თანხის, დაფარვის ვადების, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესაბამისად.	
2.3.11	კლიენტის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა:	
	მთლიანი გადასახდელი თანხის ოდენობა შეიცვლება ათვისებული თანხის, დაფარვის ვადების, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესაბამისად.	

2.3.12	საკომისიო:	
(i)	კრედიტის დამტკიცების/გაცემის საკომისიო:	
(ii)	საკრედიტო საინფორმაციო ბიუროში გადამოწმების საკომისიო:	
(iii)	სხვა სახის საკომისიო(ები):	
2.3.13	პირგასამტეხლო:	
(i)	კრედიტის თანხის ან/და პროცენტის გადახდის ვადაგადაცილების პირგასამტეხლო:	ყოველი ახალი ვადაგადაცილებისას ერთჯერადად 20 (ოცი) ლარის ეკვივალენტი კრედიტის ვალუტაში და დამატებით ყოველდღიური პირგასამტეხლო (როგორც სრულ ასევე არასრულ დღეზე) კრედიტის ნარჩენი ძირითადი თანხის - 0.27%;
		ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.
(ii)	კრედიტის თანხის ვადაზე ადრე დაფარვის პირგასამტეხლო:	
(iii)	სხვა სახის პირგასამტეხლო(ები):	
2.3.14	ფინანსური ხარჯები და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი:	
(i)	ყოველთვიურად გადასახდელი თანხის (შენატანის) ოდენობა:	
		შენატანები შეიცვლება ათვისებული თანხის, დაფარვის ვადების, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესაბამისად.
(ii)	ვადის ბოლოს შენატანი:	
		შენატანი შეიცვლება ათვისებული თანხის, დაფარვის ვადების, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესაბამისად.
(iii)	სხვა ხარჯები:	
(iv)	ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი:	
(v)	ხელშეკრულების 2.3.1. ქვეპუნქტში მითითებული კრედიტის თანხიდან ფინანსური ხარჯების გამოკლებით დარჩენილი თანხა:	თანხა ციფრობრივად ([თანხა სიტყვიერად]) ვალუტა)
2.3.15	საკრედიტო შუამავალი:	
2.3.16	უზრუნველყოფის ჩამონათვალი: გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულებიდან და მის ფარგლებში დადებული გარიგებებიდან გამომდინარე კლიენტის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული უზრუნველყოფის საშუალებები.	
2.3.17	დამატებითი პირობები:	

3 მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

3.1 **დაფარვის პრიორიტეტი და რიგითობა.** კრედიტის და მასთან დაკავშირებული გადასახდელების დაფარვის თანმიმდევრობა (მათ შორის კრედიტზე საშეღავათო პერიოდში კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვის შემთხვევაში) შემდეგია: პირველ რიგში იფარება ხარჯები (მათ შორის საარბიტრაჟო, სასამართლო დავასთან, სააღსრულებო წარმოებასთან დაკავშირებული ხარჯები, ზიანის ანაზღაურების თანხები და სხვა), შემდგომ პირგასამტეხლო, საკომისიო თანხები, შემდეგ საპროცენტო სარგებელი და ბოლოს კრედიტის თანხა. ამასთან, აღნიშნული რიგითობა განისაზღვრება ბანკის გადაწყვეტილებით და შეიძლება შეიცვალოს ნებისმიერ დროს.

3.2 ბანკის წინაშე კლიენტის ერთდროულად ერთზე მეტი ვადამოსული ფულადი ვალდებულების არსებობის შემთხვევაში, როდესაც კლიენტის ანგარიშზე განთავსებული თანხა არ არის საკმარისი ერთზე მეტი ვადამოსული (მათ შორის ვადაგადაცილებული) ვალდებულების სრულად შესასრულებლად, ყოველ ჯერზე, ასეთი გარემოების დადგომის დღეს, სამუშაო დღეებში 17:30 სთ-მდე, ხოლო შაბათს 13:30 სთ-მდე, კლიენტს უფლება აქვს, ბანკის მიერ განსაზღვრული წესით, ბანკის ფილიალისთვის, სერვის ცენტრისთვის მიმართვის გზით, ასევე ბანკის ინტერნეტ ბანკის, სატელეფონო ცენტრის საშუალებით (ხოლო ინდ. მეწარმის, იურიდიული პირის და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნის შემთხვევაში დასაშვებია მხოლოდ ბანკის ფილიალისთვის, სერვის ცენტრისთვის მიმართვა და არჩევანის დაფიქსირება) აირჩიოს ვალდებულებების შესრულების (საკრედიტო პროდუქტების დაფარვის) რიგითობა. თუ აღნიშნულ ვადაში და წესით კლიენტი არ ისარგებლებს მისთვის მინიჭებული ზემოაღნიშნული უფლებით, კლიენტის ფულადი ვალდებულებების დაფარვა განხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით: (I) საკრედიტო ბარათ(ებ)ი, ოვერდრაფტ(ებ)ი, არაუზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი; (II) მხოლოდ გირავნობით (გარდა ფულადი სახსრების/დეპოზიტის) უზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი; (III) მხოლოდ თავდებობით ან/და საბანკო გარანტიით უზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი; (IV) უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი; (V) ფულადი სახსრებით/დეპოზიტით უზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი; (VI) სხვა სახის კრედიტ(ებ)ი. მიუხედავად ზემოაღნიშნულისა, ბანკი უფლებამოსილია თავად განსაზღვროს კლიენტის ფულადი ვალდებულებათა შესრულების რიგითობა.

3.3 კლიენტი აცხადებს თანხმობას ბანკის სრულ უფლებამოსილებაზე, წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე კლიენტის ნებისმიერი ფულადი ვალდებულების შესრულების მიზნით ბანკმა დააკავოს ფულადი სახსრები კრედიტის (ოვერდრაფტის) თანხიდან ან/და ჩამოწეროს კლიენტის ნებისმიერი ანგარიშიდან, მათ შორის სადეპოზიტო ანგარიშიდან, (თუ გადასახდელი და ანგარიშზე რიცხული თანხა სხვადასხვა ვალუტაშია, ბანკმა თავად განახორციელოს კონვერტაცია გადახდის მომენტისთვის ბანკში მოქმედი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტაციის

მომსახურების ღირებულება ასევე უაქცეპტოდ ჩამოწეროს კლიენტის ანგარიშიდან) და დაფაროს ფულადი ვალდებულებები.

3.4 **კრედიტის** სრულად დასაფარად საკმარისი კლიენტის ფულადი სახსრების ბანკში არსებობის ან/ განთავსების შემთხვევაში არ მოხდება კრედიტის წინსწრებით (ვადაზე ადრე) ავტომატურად დაფარვა და კლიენტის იცინიატივით კრედიტის სრულად ან ნაწილობრივ ვადაზე ადრე დაფარვა შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად კლიენტის მიერ ბანკისთვის მიმართვის საფუძველზე.

3.5 **პროცენტის, პირგასამტეხლოს დარიცხვის გაგრძელება.** კლიენტი აცხადებს თანხმობას, ბანკის სრულ უფლებამოსილებაზე, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში (ვადამდე ან ვადის გასვლის გამო) ან/და უზრუნველყოფის საგნის ბანკისთვის გადაცემის (ნებაყოფლობით ან გადახდევინების მიქცევის გზით) მიუხედავად, ფულადი ვალდებულებების სრულად დაფარვამდე, გაგრძელდეს/შენარჩუნდეს პროცენტის და პირგასამტეხლოს დარიცხვა დავალიანების სრულ ოდენობაზე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3.6 **მოთხოვნის წარდგენის და გადახდევინების მიქცევისას ქონების არჩევითობა.** ბანკი უფლებამოსილია საკუთარი არჩევანით მოითხოვოს ვალდებულებების დაფარვა კლიენტის ნებისმიერი ქონებ(ებ)იდან იმგვარად, რომ თავდაპირველად მოთხოვნის წარდგენა არ მოხდეს უზრუნველყოფის საშუალების საგნ(ებ)ის ან/და დაკავშირებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი პირის მიმართ. ასეთი ქმედება არ უნდა ჩაითვალოს ბანკის მხრიდან უზრუნველყოფის საგანზე ან/და დაკავშირებული ხელშეკრულებაზე უარის თქმად და ბანკს უნარჩუნდება უფლება, ნებისმიერ დროს წარადგინოს მოთხოვნა, დაიწყოს გადახდევინების მიქცევა უზრუნველყოფის საგანზე ან/და დაკავშირებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე პირ(ებ)ის ქონებაზე.

3.7 გადახდევინების მიქცევისას კლიენტის რამდენიმე ვადამოსული დავალიანების არსებობისას, ბანკი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განსაზღვროს ვადამოსული დავალიანების გადასახდელების რიგითობა და თანმიმდევრობა.

3.8 თუ უზრუნველყოფის საგნ(ებ)ის საკუთრებაში მიღების მომენტისთვის უზრუნველყოფის საგნ(ებ)ის ღირებულება ან/და უზრუნველყოფის საგნ(ებ)ის რეალიზაციიდან ან/და გასხვისებიდან მიღებული თანხა საკმარისი არ არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად დასაფარად (მათ შორის, კრედიტის ან/და კრედიტთან დაკავშირებული გადასახდელების თანხების გადახდისთვის): (ა) კლიენტი დარჩება პასუხისმგებელი დარჩენილი ფულადი ვალდებულებების ნაშთზე (მათ გადახდაზე); (ბ) ბანკი უფლებამოსილია, გადახდევინება მიაქციოს კლიენტის ნებისმიერ სხვა ქონებაზე.

3.9 **ბანკის მიერ ხელშეკრულების ვადამდე გაღმხრევად შეწყვეტა.** ბანკი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება ან/და მოთხოვოს კლიენტს კრედიტის თანხის (სრულად ან ნაწილობრივ), ასევე მასთან დაკავშირებული გადასახდელების, ვადაზე ადრე, დაუყოვნებლივ დაფარვა კანონმდებლობით ან/და გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

3.10 **კრედიტთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები.** კლიენტისთვის ცნობილია, რომ: (ა) თუ კლიენტის შემოსავლები კრედიტის ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაშია, ასეთ შემთხვევაში კლიენტს გააჩნია სავალუტო რისკები შესახებ, რაც გულისხმობს, რომ ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა კრედიტის შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს; (ბ) კლიენტს შეიძლება გაეზარდოს კრედიტზე გადასახდელი თანხები თუ კრედიტი გაცემულია ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთით; (გ) კლიენტის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მათ შორის კრედიტის ძირითადი თანხის დაუბრუნებლობის შემთხვევაში ბანკმა შესაძლოა მიაქციოს გადახდევინება კლიენტის, თავდები პირ(ებ)ის ქონებაზე, ასევე უზრუნველყოფის საშუალებებზე, მათ შორის ბანკმა მიმართოს ისეთ ღონისძიებებს, როგორიცაა (გ.ა) კლიენტის, თავდები პირ(ებ)ის ნებისმიერი ქონების (მათ შორის, ანგარიშების, ფულადი სახსრების) ასევე უზრუნველყოფის საშუალებების დაყადაღება, შეზღუდვების, აკრძალვების, უფლებრივი ტვირთის გავრცელება; ან/და (გ.ბ) კლიენტის, თავდები პირ(ებ)ის საბანკო ანგარიშებიდან (მათ შორის სადეპოზიტო ანგარიშებიდან) ან/და სხვა ანგარიშებიდან ფულადი სახსრების უაქცეპტო წესით ჩამოწერა; (გ.გ) კლიენტის ან/და თავდები პირ(ებ)ის მიმართ გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების დაწყების მოთხოვნა. (გ.დ) მოითხოვოს კლიენტის ან/და თავდები პირ(ებ)ის ქონების იძულებითი მართვა (სეკვესტრი); (გ.ე) კლიენტის ნებისმიერი ქონების ან/და უზრუნველყოფის საშუალების საგან(ებ)ის რეალიზაცია განახორციელოს ნოტარიუსის მიერ გაცემული სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე.

3.11 **ხელშეკრულების პირობების გაღმხრევად ცვლილება.** ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები. ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში - არანაკლებ 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობით/ელექტრონული ფოსტით/ინტერნეტ-ბანკით/მოკლე ტექსტური შეტყობინებით. შეტყობინების ვადების აღნიშნული მოთხოვნები არ ვრცელდება თუ ხელშეკრულების ცვლილება: (ა) განპირობებულია ხელშეკრულებით წინასწარ განსაზღვრული და კლიენტის ქმედებით გამოწვეული გარემოებების დადგომით; ან (ბ) ხორციელდება კლიენტის სასარგებლოდ, რაზედაც მხარეები თანხმდებიან, რომ ბანკი თავისუფლდება ასეთი ცვლილებების შესახებ შეტყობინების ვალდებულებისგან; ან (გ) არ იწვევს ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილებას ან/და სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის გაზრდას; ან (დ) განპირობებულია ინდექსის ცვლილებით (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში).

3.12 კლიენტი ანიჭებს ბანკს უფლებამოსილებას მიაწოდოს ხელშეკრულების პირობების ცვლილებების, ასევე სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შესახებ ინფორმაცია დაკავშირებული ხელშეკრულების მხარეებს (მათ შორის უზრუნველყოფის საშუალების მესაკუთრეებს, თავდებ პირებს, გარანტორებს და სხვა), ასევე ხელშეკრულების სხვა სოლიდარულ მოვალეებს (თანამსესხებლებს).

3.13 **დაკავშირებული ხელშეკრულების მხარისთვის ინფორმაციის მიწოდება.** კლიენტი გამოხატავს თანხმობას და ბანკს ანიჭებს გამოუთხოვად უფლებამოსილებას, ბანკმა საკუთარი შეხედულებისამებრ გადასცეს ხელშეკრულების ნებისმიერ კლიენტს (თუ რამდენიმე კლიენტი), ასევე დაკავშირებული ხელშეკრულების მხარეს (იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის და ა.შ ხელშეკრულების მხარეს): (ა) ხელშეკრულება, (ბ) ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია, (გ) გარემოებების შესახებ ინფორმაცია, რაც ბანკის შეხედულებით შეიძლება გახდეს ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძველი, (გ) ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი ვალდებულების და ასევე შესრულებული ფულადი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია (მათ შორის ანგარიშიდან მიღებული ამონაწერის სახით). გაუგებრობის

გამოსარიცხად, წინამდებარე პუნქტში აღნიშნული პირობა არ ზღუდავს ბანკს დაამუშაოს კონფიდენციალური ინფორმაცია (მათ შორის პერსონალური ინფორმაცია) და ისარგებლოს იმ უფლებებით, რაც განსაზღვრულია გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულებით.

3.14 **მონიტორინგი.** ბანკი უფლებამოსილია, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდის განმავლობაში ნებისმიერ დროს, ბანკმა კლიენტთან მოახდინოს სატელეფონო კომუნიკაცია ან/და მიაწოდოს კლიენტის საქმიანობის ან/და სხვა შესაბამის ადგილზე ბანკის თანამშრომელი ან/და ბანკის მიერ განსაზღვრული უფლებამოსილი პირი და შეაფასოს, დაასურათოს, შეადგინოს შესაბამისი აქტი კრედიტის მიზნობრიობის შემოწმების და მონიტორინგის, ასევე კრედიტის დაფარვის წყაროს შესწავლის მიზნით და ამ მიზნების შესასრულებლად საჭირო მოცულობით.

4 ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლები

4.1 მხარეთა მიერ წინამდებარე საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებაზე თანხმობის გამოხატვით (მათ შორის ბანკის მიერ განსაზღვრული დისტანციური არხების, ინტერნეტ ბანკინგის/მობაილ ბანკინგის ან სხვა არხების საშუალებით) ასეთ თანხმობას ექნება მატერიალურ დოკუმენტზე ხელმოწერის ტოლფასი იურიდიული ძალა და შესაბამისად დადებულია ითვლება და ძალაში შედის ხელშეკრულება, რომელიც შედგება შემდეგი დოკუმენტებისაგან: (ა) განაცხადი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში); (ბ) გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულება; და (დ) ცვლილებები და დამატებები, რომელიც დაიდო ან მომავალში დაიდება მხარეთა შორის კრედიტთან დაკავშირებით.

4.2 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება, მასში განხორციელებული ცვლილებ(ებ)ის ან/და დამატებ(ებ)ის ჩათვლით, წარმოადგენს გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების შემადგენელ ხელშეკრულებას და თუ თავად გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, მასზე სრულად ვრცელდება გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება, ტერმინთა განმარტებები, გენერალური საკრედიტო ხაზით სარგებლობის, მხარეთა პასუხისმგებლობის, მხარეთა კომუნიკაციის პირობები და სხვა.

4.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულება დამატებით შესაძლოა დაიდოს სხვა ენაზეც. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულების ქართულ ენაზე შედგენილ ეგზემპლარს უპირატესობა მიენიჭება ხელშეკრულების სხვა ენაზე შედგენილ ეგზემპლარებთან მიმართებაში. ამასთან, კლიენტისთვის სახელშეკრულებო პირობებისა და ინფორმაციის მიწოდება, ასევე კლიენტთან კომუნიკაცია ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში განხორციელდება ქართულ ან ინგლისურ ან რუსულ ენაზე.

4.4 წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ბანკის მოთხოვნების მესამე პირისთვის დათმობის (გასხვისების) შემთხვევაში, ბანკი აცნობებს კლიენტს წერილობით ან ელექტრონული ფოსტით ან ინტერნეტ ბანკით ან მობაილ ბანკით ან მოკლე ტექსტური შეტყობინებით გაგზავნილი შეტყობინების გზით არაუგვიანეს 5 (ხუთი) საბანკო დღის ვადაში.

4.5 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მხარეები თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1¹ ნაწილის საფუძველზე, დაეკისოს დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ ბანკის სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეული იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

4.6 ბანკის საზედამხედველო ორგანოს წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ბანკი, რომლის მისამართია: 0114 თბილისი, საქართველო, სანაპიროს ქუჩა № 2.

ბანკი	კლიენტი
-----	-----